

## תל אביב

**עריית תל אביב יפו** - **העדה המקומית לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
הודעה להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בצרה 17, תל אביב גוש: 7116 חלקות: 38, 39** כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 017-3113 בקשה מס' 0800-17.

- חפירת חצר מונמכת במרווח האחורי במרחק של 7.0 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 2.46 מ' ועומקה 2.95 מ'
- ניוד זכוכית בין קוטומי-העברת 4% מקומה 2 לקומה 1.
- הגדלת תכסית ביה על הגב עד 57% משטח הגג, לעומת 3.00% המותרים.
- חריגה של עד 10% מגובה בניין אחורי על ידי בינה במרחק של 3.60 מ' במקום 4.00 מ' המותר.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישר הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בידיה טיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose.
התנגדותו תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני העדה הנ"ל.

**דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה- 1965 - מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו**

**הודעה דבר אישור תכנית מפורטת בסמכות העדה המקומית**
תינתן תוכנית בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0264846 א/תמ/4363 פרוחן 19-21 בסמכות העדה המקומית, ואלה השטחים הכלולים שבנייה והנבנית:

מספר גוש	אוס משר	חלק/כל הגוש	מספר חלקות בשלמותן
9134	0134	חלק ממוגן	335-336

מסרת התכנית:

עודד תהליך התחשוות עירונית במתחם, בסביבת המורים ובמרחב הציבורי, זאת באמצעות שפור איכות המורים ולאכזסית הקיימת ומימוש הפוטנציאל לתנספת אוכלוסייה.

תוכנית לאיחוד המגרשים וביעית הרואות בניו שנועו להכטיב את השתלבות המגנים לאורך רחוב שר החייל תוך היחייסות לגן גנדוד מצידי המגרשי על המגרש, זאת בהתאם למדיניות העירונית בוגוד רחוב פ וכפי שביטקתפת בקשרות תכנית המתאר 5000/1 המוכנית הינה תוכנית לפי סעיף 23 בתמ"א 38.
חסיכות תיעודרה מוחתוספת היתנת מתוקף תמ"א 38 על תיקוניה.

עיקרי התכנית:

- א. איחוד מגרשים כמשמעותם בכרז ג' סימן ז' שלא בהסכמת הבעלים, ללא שינוי בטטס הבקל של שיע קרקע (בהתאם לטעיף א62 א) ס"ק 1 לחוק).
- ב. הריסת שני המגנים הקיימים והקמת מגנים חדשים במקומם.
- ג. הקמת מגנים בני 7 קומות + קומה חלקית
- ד. קביעת הרואות בניו ועיצוב (בהתאם לטעיף א62 א) ס"ק 5).
- ה. תוספת יחיד (בהתאם לטעיף א62 א) ק"פ 8).

1. קביעת פיספות בהיקף של עד 112 יחיד.
2. קביעת שטח מינימום של 50 מ"ר לדירה (כולל מרדף).
3. קביעת קו בניין קו למוטוטאר במרחק של 1.6 מ' לעיסון קו המגרש הבניין הקדמיים המחדר לחרי פניו והעכביד לשני צידי המרדף (בהתאם לטעיף א62 א) ק"פ 49.

הודעה על הפקדה התכנית פולקוט פרסומים מספר 1767 עמוד 1956 בתאריך 2016/12/16, כל המעונין שאי לעיין תכנית ללא שילום, התכנית נמצאת במשרד מינהל התנדסת, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים

א',ב',ג' וה' בין השעות 08:00 -13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-724254.

**בכבוד רב, דחון ספיר, עו"ד כ"מ סגן ראש העירייה ו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עריית תל אביב יפו** - **העדה המקומית לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
הודעה להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אמיריץ 16, תל אביב גוש: 6623 חלקה: 196** כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 127-0807 בקשה מס' 0152-17.

הכוללת את החלקות הבאות:
הכניסת גזוטרות דורות קדומים מעריבת בשיעור של עד 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המותקן עד 33% מן המרווח המותר.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישר הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בידיה טיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose.
התנגדותו תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני העדה הנ"ל.

**דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עריית תל אביב יפו** - **העדה המקומית לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
הודעה להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ז'בוטינסקי 102, תל אביב גוש: 6213 חלקה: 1160** כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 102-0194 בקשה מס' 0269-17.

- בינית מעילית לחניון תת קרקעי (תניה אוטומטית) עבור 23 כלי רכב, בחריגה מקו בניין קדמי/ צדדי/ אחורי.
- בינית מתקן חניה מוטמן במרווח הצדדי גובה המתקן המרבי שיבלוט בעת כיסית מכונית ועיג ל 2.5 מ'.
- הכללת גזוטרות לחזית קדומית/אחורית בשיעור של 1.6 מ' מעבר לקו הבניין המותר.
בבד בין סרקו יהיה 28% מעבר לקו בנין מאושר. מכיוון ז'בוטינסקי יהיה 47.5% ממספרות המותר.
- הגברת הדרות בגבול מוגרש צדדי לגובה 180 ס"מ.
- הגשת מס' יחידות הדויר בהתאם להוראות תכנית החובעים.
- הוספת 2 קומות וקומת גז עד 65% משטח הגג בהתאם לתכנית הרובעים.
- הקלה כיסיה נפרדת למרחף המשמש לחניה תת"ק.
- הקלה להקמת מרדף בבלטיטה מקו בניין צדדי ובינייתו במרחק של 1.8 מ' במקום 2 מ' המותר.
- הכללת מעטפת הבניין ברוחב של 30 ס"מ מעבר למעטפת הקיימת בהתאם לדרריות הקונסטרוקציה במטרה לחזות הבניין.
- תוספת עד 5% משטח המגרש שבו המתקן מעילית.
- תוספת של 6% משטח המגרש במטרה לשיפור התכנון.
- הקלות מרחב תמ"א 38.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישר הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בידיה טיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv\_oppose.
התנגדותו תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני העדה הנ"ל.

**דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עריית תל אביב יפו** - **העדה המקומית לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
הודעה להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מאור הגולה 29, תל אביב גוש: 6971 חלקה: 4** כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 019-3504 בקשה מס' 0236-17.

- הכוללת את החלקות הבאות:
1. תוספת 6% בטטש עיקרי מותר- שיפור הדויר.
- תוספת 25 מ"ר שטח עיקרי לדירה (תמ"א 38) - בהתאם למדיניות העירייה.
- הקלה בקווי בניה לפי רוב הבתים הבניים ברחוב- ליגול התכנון.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישר הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בידיה טיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv\_oppose.
התנגדותו תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני העדה הנ"ל.

**דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עריית תל אביב יפו** - **העדה המקומית לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
הודעה להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ענדה הסופר 18, תל אביב גוש: 7229 חלקה: 13** כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 018-0116 בקשה מס' 0233-17.

- הבלטת סתנור כביסה מעבר קו מבנה קיים ועד 0.6 מ' ממנו.
- הקלה בקו בניין צדדי (מזרחי) מ-3.00 מ' ל-1.95 מ'.
- הקלה בקו בניין צדדי (מערבי) מ-3.00 מ' ל-1.90 מ'.
- תוספת קומות עד 2.65 מ'.
- הקמת חניה סמוכה תת קרקעית מעבר לקו בניין.
- השלמת מרפסות קדומיות (נפסיונות) קיימות ועד 1.6 מ' מקו בניין.
- מרפסות אחוריות מעבר לקו בניין אחורי ועד 1.6 מ' מקו בניין.
- זוויה שטחים.
- תוספת מעילית מעבר לקו בניין ועד 0.85 מ' מקו בניין צדדי.
- תוספת עד 25 מ' לכל דירה קיימת.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישר הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בידיה טיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv\_oppose.
התנגדותו תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני העדה הנ"ל.

**דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עריית תל אביב יפו** - **העדה המקומית לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
הודעה להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **צורעה 3, תל אביב גוש: 7242 חלקה: 23** כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו בקשה לשימוש חורג.

תיק בנין: 023-4148.
תיק רישוי: 5123.
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג מרתנת מרכז מסחרי בהיקרר לעסק של ייצור תרסיסם, ייצור אלומיניום.

בקומת קרקע ביטסה כ-74 מ"ר.
מבוקש שימוש חורג עד ליום 31.12.2021.

במידה טיש לו התנגדות להוצאת היתר/ אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש בקשה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידו הברנת מויר אחרון באמצעות פסק מספר:03-7241955-02, או באמצעות מייל: miri\_a@mail.tel-aviv.gov.il.
את התנגדותו המנומקת וליצין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגיה.

**דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עריית תל אביב יפו** - **העדה המקומית לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
הודעה להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הירקון 230, תל אביב גוש: 6960 חלקה: 18** כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 230-0027 בקשה מס' 0225-17.

הכוללת את החלקות הבאות:
1. בינית מעילית לחניון תת קרקעי (תניה אוטומטית) עבור 8 כלי רכב, בחריגה מקו בניין קדמי.

2. חפירת חצר מונמכת במרווח האחורי במרחק של 3.1 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.2 מ' ועומקה 4 מ'.

3. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי במרחק של 0.63 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.94 מ' ועומקה 4 מ'.

4. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי/ אחורי במרחק של 0.66 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 2.74 מ' ועומקה 8 מ'.

5. ביטול הצורך בפיגור גבדר מעיל קור דופן העולה על 3.0 מ'.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישר הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בידיה טיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose.
התנגדותו תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני העדה הנ"ל.

**דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עריית תל אביב יפו** - **העדה המקומית לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
הודעה להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ישעיהו 21, תל אביב גוש: 6958 חלקה: 3** כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0207-021 בקשה מס' 0259-17.

הכוללת את החלקות הבאות:
1. הקלה בקו בניין אחורי מ-5.00 מטרים ל-3.00 מטרים.
- הקלה בקו בניין צדדי מ-3.00 מטרים ל-2.00 מטרים.
- הקלה בקו בניין קדומי מ-4.00 מטרים ל-1.50 מטרים.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישר הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בידיה טיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose.
התנגדותו תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני העדה הנ"ל.

**דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עריית תל אביב יפו** - **העדה המקומית לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
הודעה להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **המצביאים 5, תל אביב גוש: 6332 חלקה: 32** כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 006-0883 בקשה מס' 0251-17.

הכוללת את החלקות הבאות:
1. ניוד זכוכית בין הקומות - ניוד 6.5% לקומת הקרקע.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישר הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בידיה טיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose.
התנגדותו תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני העדה הנ"ל.

**דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עריית תל אביב יפו** - **העדה המקומית לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
הודעה להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יוחנן בן זכאי 10, תל אביב גוש: 7452 חלקה: 18** כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 006-0059 בקשה מס' 0253-17.

הכוללת את החלקות הבאות:
1. תוספת 13 מ"ר ליחיד מתוכננת עפי" תמ"א 38/3.
- תוספת קומות לפי תמ"א 38/3.
- השלמת קומות עמומים לפי תמ"א 38/3.
- תוספת קומות לפי תמ"א 38/3.
- הגדלת תכסית מ-45% המותרים לכ-50%.
- הקטנת קו בניין צדדי ל-2.5 מ' במקום 3 מ'.
- הקטנת קו בניין אחורי ל-4.5 מ' במקום 5 מ' מותרים.
- פסור ממרפסות שירות.

- בינית גדר הבנויה מעל 1.5 מטר.
- העברת זכוכית בניין לקומת העמומים והוכיכה לקומות עמומים חלקית.
- תביע (חוק שטח).
- ביניה בקיר משותף בהסכמת בעלים.
- הקלה לכניית גזוטרות דקורטיביות הבולטות כ-2 מטרים או 40% מקו בניין קדמי, הקטן מבין השנים.
- בינית גדר הבנויה מעל 1.5 מטר.
- תוספת 1 ידרת מגורים בשיעור של עד 20% ממספר הדירות המרבי המותר על פי תביע (חוק שטח).
- ביניה בקיר משותף בהסכמת בעלים.
- הקלה מתכנית ע'ו 1' להקמת מרתף מעבר לגבול מגרש על שתי חלקות.
- הקלה לכניית גזוטרות דקורטיביות הבולטות כ-2 מטרים או 40% מקו בניין קדמי, הקטן מבין השנים.
- תוספת 1 ידרת מגורים בשיעור של עד 20% ממספר הדירות המרבי לדרריות הקונסטרוקציה במטרה לחזות הבניין.
- תוספת עד 30% משטח המגרש שבו המתקן מעילית.
- תוספת של 6% משטח המגרש במטרה לשיפור התכנון.
- הקלות מרחב תמ"א 38.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישר הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בידיה טיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv\_oppose.
התנגדותו תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני העדה הנ"ל.

**דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עריית תל אביב יפו** - **העדה המקומית לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
הודעה להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יוחנן בן זכאי 8, תל אביב גוש: 7452 חלקה: 19** כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 008-0059 בקשה מס' 0252-17.

הכוללת את החלקות הבאות:
1. תוספת 13 מ"ר ליחיד מתוכננת עפי" תמ"א 38/3.
- תוספת קומות לפי תמ"א 38/3.
- תוספת זכוכית לפי תמ"א 38/3.
- השלמת קומות עמומים לפי תמ"א 38/3.
- הגדלת תכסית מ-45% המותרים לכ-50%.
- הקטנת קו בניין צדדי ל-2.5 מ' במקום 3 מ'.
- הקטנת קו בניין אחורי ל-4.5 מ' במקום 5 מ' מותרים.
- פסור ממרפסות שירות.

בינית גדר הבנויה מעל 1.5 מטר.

תוספת 1 ידרת מגורים בשיעור של עד 20% ממספר הדירות המרבי המותר על פי תביע (חוק שטח).

ביניה בקיר משותף בהסכמת בעלים.

הקלה מתכנית ע'ו 1' להקמת מרתף מעבר לגבול מגרש על שתי חלקות.

הקלה לכניית גזוטרות דקורטיביות הבולטות כ-2 מטרים או 40% מקו בניין קדמי, הקטן מבין השנים.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישר הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בידיה טיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv\_oppose.
התנגדותו תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני העדה הנ"ל.

**דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עריית תל אביב יפו** - **העדה המקומית לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
הודעה להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **נחמני 9, תל אביב גוש: 7461 חלקה: 21** כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 006-0056 בקשה מס' 0279-17.

תוספת גובה של 30 ס"מ לקומת הקרקע ועד 15- ס"מ לכל קומה טיפוסית, סה"כ תוספת 1.1 מ' לגובה הבניין מעבר ל-17.5 מ' המותרים, ללא תוספת שטח לצורך שיפור איכות המגורים ובינית דירות קרקע ללא מדרגות.
ההקלה בהתאם לפרסום נתאים מנבילים

לחובע 5, קומה טיפוסית ללא תעבור גובה של 3.4 מ'.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישר הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בידיה טיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אי